

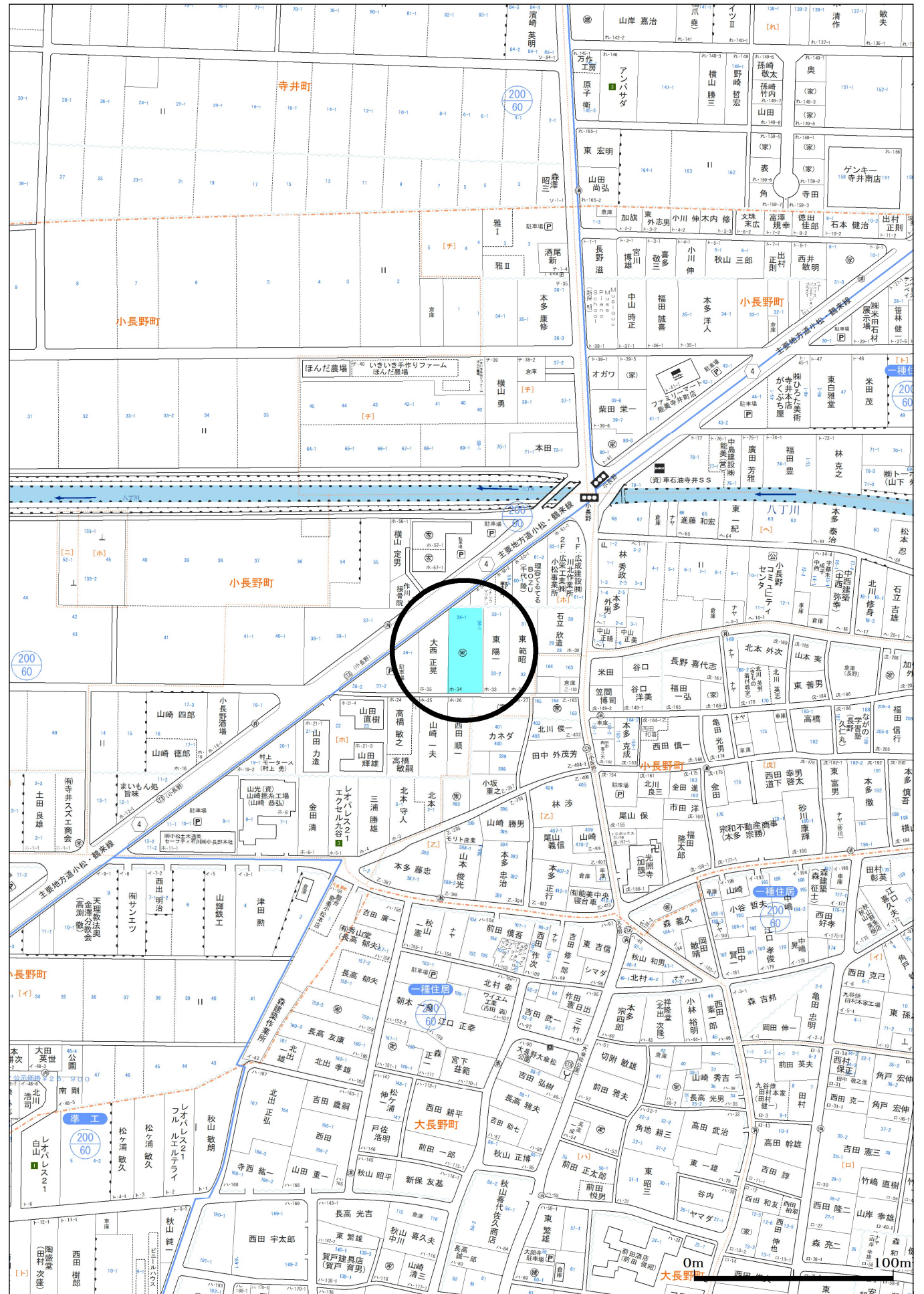
物件概要

物件タイプ	売土地		
売買価格	金15,600,000円(坪86,291円)		
所在地	能美市小長野町木34番1、34番2		
土地面積	601.64 m ² (公簿)	182.00 坪	
現況	更地		
地域制限	都市計画	未線引き	
	用途地域	第一種住居	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	無	
設備	電気：無	ガス：無	上水：引込有 下水：引込有
小中学校	寺井小学校(約720m)・寺井中学校(約810m)		
道路関係	接道幅員：南側約4.4m		
	道路種類：公道	セツバック	無
土地形状等	間口：南側約	接道面との高低差	無
備考	・現況有姿での売買引渡しとする。		
	・境界確定中		
	・隣地(35番1、35番2)も販売中 同時購入の場合は能美市と要開発協議		

物件写真



概略図



SHIRIPE (C) 2025 Kankosha Co. Ltd

取引態様 仲介